

המכללה להכשרה תורנית - למען ילמדו

# קודס דיני ממונות

תשפ"ג



למען ילמדו

המכללה להכשרה תורנית





מסלול תשורה הולמית

# דיני ממונות

הצגת נבאל

9

פרנסה דינאית על טענות בהלכה ובחקק  
חושן משפט בעור"ע ופוסקים



# סילבוס נושאים

## תוקף הקניין בהלכה

- קניין בבתים וחפצים
- ביטול מכירה אחרי חתימה על חוזה
- אלו תשלומים נחשבים כיום קניין
- תוקף הבטחות שנאמדו בעל פה ודין החוזר מדיבור

## אונאה וגניבת דעת

- ביטול התחייבות בדיבור
- הונאת הלוקח או המוכר
- שיעור שנחשב אונאה וקביעת שווי בימינו
- אונאה בטעות ומקח טעות

## דיני שכירות - מקום

- שיפוצים ושינויים במקום מושכר
- עזיבת מקום מושכר באמצע הזמן
- העלאת מחיר השכירות
- השכרת דירה על מנת להשכירה לאחר

## הלוואות וערבים

- החיוב להלוות
- נטילת משכון
- אופן הגביה
- דין הערב וחיובו לשלם

## ריבית ובנקאות

- דיני ריבית ואבק ריבית
- היתר עסקה ומינוס בבנק
- ריבית מגוי

## יחסי שכנות עסק ומגורים

- דיני דעש המפריע לשכנים
- פתיחת חנות משרד או מרפאה בבניין מגורים
- פתיחת אולם אירועים בתוך שכונה
- עשיית מלאכה מרעושה בבית
- עריכת שמחה בדירתו

## השגת גבול במסחר וזכויות יוצרים

- פתיחת עסק מתחרה
- שמירה על זכויות יוצרים
- העתקת פטנטים
- משיכת לקוחות ממתחרים
- שימוש בשם עסק של אחר





# סילבוס נושאים

## שליחות תיווך ושדכנות

- שכר תיווך
- תיווך שנגמר ע"י מתווך אחר
- יועצי משכנתאות ונדל"ן
- הערמה ושקר בתיווך ושדכנות
- סמכויות שליח או סוכן מכירות

## אחריות ושמירה מנזקים

- שמירה על חבילה או כסף שהופקד אצלו
- גרימת נזק ללקוחות
- לקוח שהזיק בתוך חנות
- פועלים שהזיקו תוך כדי עבודה

## מיסים וחוקי מדינה

- העלמת מס
- פשיטת רגל
- פנייה לערכאות

## צדקה ומעשר

- המחוייבים במעשרות
- כמה מחוייב לתת ומתי ייתן
- למי לתת צדקה

## יחסי עובד ומעביד

- ביטול עבודה שהוזמנה או הפסקתה באמצע
- פיטורי עובדים
- נאמנות העובד
- ביטול שכירות או הזמנות
- איחוד בתשלום לפועל

## גזל יחיד, ציבור וממשלתי

- תביעות מביטוח ותקציבים ממשלתיים
- לקיחת ממון המגיע לו בערמה
- קנייה ושימוש ברכוש גנוב
- כניסה למקומות ציבוריים ללא תשלום
- אופן השבת הגזילה

## שותפות בנכסים ובעסקים

- התחלת השותפות
- צדקה ומעשרות מהעסק
- אופן חלוקת הרווח
- שימוש בנכס המשותף
- פעולה חד צדדית בנכס או עסק משותף
- פירוק השותפות

